**Приложение № 3**

**к договору теплоснабжения № \_\_\_\_\_\_ от "\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ г.**

**Порядок взаимодействия Сторон при эксплуатации УУТЭ Абонента**

**Общие положения.**

Настоящий Порядок определяет особенности действий сторон при оборудовании и эксплуатации УУТЭ в МКД, указанных в Приложении № 4 к настоящему Договору, в соответствии с положениями нормативно-правовых актов Российской Федерации.

**Оборудование УУТЭ.**

1. В случае, если в соответствии с требованиями Федерального закона от 23.11.2009 № 261-ФЗ "Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации", РСО воспользуется правом подключить УУТЭ к автоматизированным информационно-измерительным системам учета ресурсов и передачи показаний приборов учета, Абонент обязан предоставить такую возможность и оказать содействие в согласовании подключения к таким системам. Расходы на подключение к автоматизированным информационно-измерительным системам учета ресурсов и передачи показаний приборов учета возлагаются на потребителей в случае, когда собственники помещений в МКД на общем собрании приняли решение о включении указанных расходов в плату за содержание и ремонт жилого помещения.

**Эксплуатация УУТЭ.**

1. Измерение и регистрация параметров теплоносителя, учет и расчет объемов потребления тепловой энергии производятся в соответствии с "Правилами коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя", утвержденными Постановлением Правительства РФ от 18.11.2013 № 1034.
2. Прием в эксплуатацию УУТЭ осуществляется РСО по письменному обращению Абонента.
3. Проверка готовности УУТЭ к эксплуатации осуществляется перед началом каждого отопительного сезона, о чем составляется соответствующий акт.
4. УУТЭ должны быть защищены от несанкционированного вмешательства в работу УУТЭ, нарушающего учет количества тепловой энергии.
5. Абонент обязан обеспечивать работоспособность и соблюдение требований к эксплуатации УУТЭ, их сохранность и целостность; осуществлять установку, ремонт и замену приборов учета при их повреждении, поверку приборов в сроки, установленные законодательством Российской Федерации.
6. Абонент обязан в случаях и порядке, установленных нормативными правовыми актами, предоставлять уполномоченным представителям РСО доступ к УУТЭ и эксплуатационной документации Абонента.
7. Абонент не позднее первого рабочего дня месяца, следующего за расчетным, предоставляет РСО подписанный уполномоченным лицом Абонента письменный отчет о потреблении тепловой энергии, поставленной в расчетный период в МКД, оборудованные УУТЭ.
8. При выявлении неисправности УУТЭ Абонент незамедлительно сообщает об этом в РСО в соответствии с пунктом 5.1.11 настоящего Договора и обеспечивает ремонт или замену прибора учета в максимально короткие сроки. Ответственность за умышленный вывод УУТЭ из строя или иное воздействие на приборы учета для искажения его показаний определяется законодательством Российской Федерации.
9. При временном выходе УУТЭ из строя, а также при отсутствии УУТЭ объем отпущенной в МКД тепловой энергии определяется в соответствии с пунктом 6.3 настоящего Договора.
10. УУТЭ считается неисправным (вышедшим из строя) в следующих случаях:

а) отсутствие результатов измерений;

б) несанкционированное вмешательство в работу узла учета;

в) нарушение установленных пломб на средствах измерений и устройствах, входящих в состав узла учета, а также повреждение линий электрических связей;

г) механическое повреждение средств измерений и устройств, входящих в состав узла учета;

д) наличие врезок в трубопроводы, не предусмотренных проектом узла учета;

е) истечение срока поверки любого из приборов (датчиков);

ж) работа с превышением нормированных пределов в течение большей части расчетного периода.

1. На момент прекращения обязательств исполнителя коммунальных услуг (в том числе в связи с исключением сведений о МКД из реестра лицензий субъекта Российской Федерации или в связи с прекращением или аннулированием лицензии на осуществление предпринимательской деятельности по управлению МКД) стороны обязаны подписать акт, фиксирующий показания коллективных (общедомовых) приборов учета.

**Подписи сторон:**

**Ресурсоснабжающая организация** **Абонент**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

м.п. м.п.