

**ДОГОВОР № \_\_\_\_\_**  
**на оказание услуг по поддержанию резервной тепловой мощности**

г. Мурманск

«\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

**Акционерное общество «Мурманская ТЭЦ» (АО «Мурманская ТЭЦ»)**, именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании доверенности № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_, с одной стороны, и \_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем «Заказчик», с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

### **1. Предмет договора**

1.1 Исполнитель обязуется оказывать Заказчику услуги по поддержанию резервной тепловой мощности в объеме, необходимом для обеспечения тепловой нагрузки объектов Заказчика (Приложение 1), при отсутствии потребления тепловой энергии, теплоносителя по договору теплоснабжения от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_ (далее – Договор теплоснабжения), заключенному между Исполнителем и Заказчиком при условии, что Заказчик отключил, но не осуществил отсоединение принадлежащих ему теплопотребляющих установок данных объектов от тепловой сети (согласно акту разграничения к Договору теплоснабжения), а Заказчик обязуется оплачивать указанные услуги в сроки и на условиях определяемых настоящим договором.

1.2 Максимальная поддерживаемая тепловая мощность составляет \_\_\_\_\_ Гкал/час, в т.ч. на:

\_\_\_\_\_ Гкал/час, при температуре наружного воздуха  $T_{нв}$  – \_\_\_\_ °С;

*вентиляцию*

\_\_\_\_\_ Гкал/час, при температуре наружного воздуха  $T_{нв}$  – \_\_\_\_ °С;

*горячее водоснабжение*

\_\_\_\_\_ Гкал/час;

*технологические нужды*

\_\_\_\_\_ Гкал/час.

1.3 Исполнитель и Заказчик в случаях, не урегулированных настоящим договором, обязуются руководствоваться Гражданским Кодексом РФ, Федеральным законом «О теплоснабжении» от 27.07.2010 № 190-ФЗ, Правилами эксплуатации тепловых энергоустановок, утвержденных приказом Министерства энергетики РФ от 24.03.2003 № 115, правилами коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя (утв. Постановлением Правительства РФ от 18.11.2013 № 1034), и другими действующими нормативными правовыми и законодательными актами Российской Федерации, Правилами организации теплоснабжения в Российской Федерации утвержденными Постановлением Правительства РФ от 08.08.2012 № 808.

### **2. Права и обязанности Исполнителя**

#### **2.1 Исполнитель обязуется:**

2.1.1 Обеспечить сохранение возможности возобновления подачи тепловой энергии, теплоносителя на теплопотребляющие установки Заказчика, в том числе путем заключения необходимых договоров с другими теплоснабжающими организациями по поддержанию оборудования источников тепловой энергии в исправном состоянии, а также осуществлением эксплуатации оборудования и тепловых сетей в системе теплоснабжения в состоянии, позволяющем обеспечить поддержание резервной тепловой мощности при отсутствии потребления Заказчиком тепловой энергии, в объеме, указанном в Приложении 1 к настоящему договору.

2.1.2 Обеспечить поставку тепловой энергии в объемах резервируемого теплоснабжения, определенного п.2.1.1 настоящего договора, после письменного уведомления Заказчика о необходимости подачи тепловой энергии и теплоносителя в течение 48 часов с момента поступления указанного уведомления, при условии готовности и допуска в случаях, установленных нормативными актами, теплопотребляющих установок Заказчика к работе, отсутствия задолженности по настоящему договору и Договору теплоснабжения и снятия установленных пломб на запорной арматуре теплопотребляющих установок Заказчика.

## **2.2 Исполнитель имеет право:**

2.2.1 В случае неоднократного (более двух раз) нарушения сроков оплаты, определенных настоящим договором, отказаться от исполнения настоящего договора.

В случае неоднократного нарушения сроков оплаты, определенных настоящим договором и при отсутствии потребления тепловой энергии, теплоносителя по Договору теплоснабжения, на основании п.3 ст.523 и п.1 ст. 546 ГК РФ, отказаться от исполнения договора теплоснабжения в одностороннем порядке (полностью расторгнуть договор) с отсоединением принадлежащих Заказчику теплопотребляющих установок от тепловой сети

2.2.2 Настоящий договор и Договор теплоснабжения считаются расторгнутыми по основанию, предусмотренному п. 2.2.1 настоящего договора, по истечении 10 дней с момента направления Исполнителем уведомления Заказчику об одностороннем отказе от исполнения указанных договоров по адресу, указанному в настоящем договоре. Опломбировать запорную арматуру на теплопотребляющих установках Заказчика, не отсоединенных от тепловой сети, но не потребляющих тепловую энергию и теплоноситель, в соответствии с условиями настоящего договора.

2.2.3 Проводить проверки соблюдения Заказчиком условий настоящего договора (отсутствие потребления тепловой энергии, теплоносителя, подключение теплопотребляющих установок к системе теплоснабжения, целостность пломб на запорной арматуре) в целях выявления бездоговорного потребления. Проверка может осуществляться не чаще чем один раз в квартал, за исключением случаев уведомления Исполнителя о факте нарушения Заказчиком условий настоящего договора третьими лицами или когда из обстановки явно следует, что Заказчик нарушил условия настоящего договора. Исполнителем при выявлении факта потребления тепловой энергии в нарушение условий настоящего договора, составляется акт о выявлении потребления тепловой энергии, теплоносителя. При составлении указанного акта должны присутствовать Заказчик или иное лицо, осуществившие потребление тепловой энергии, теплоносителя, либо их представители. Отказ Заказчика или иного лица, осуществивших потребление тепловой энергии, теплоносителя, либо их представителей от подписания составленного акта, а также их отказ от присутствия при его составлении отражается с указанием причин этого отказа в указанном акте или в отдельном акте, составленном в присутствии двух незаинтересованных лиц и подписанном ими.

## **3. Права и обязанности Заказчика**

### **3.1 Заказчик обязуется:**

3.1.1 Своевременно и в полном объеме оплачивать Исполнителю услуги по поддержанию резервной тепловой мощности при отсутствии потребления тепловой энергии в соответствии с условиями настоящего договора.

3.1.2 Подготовить к началу отопительного периода тепловые сети и теплопотребляющие установки к работе в зимних условиях, в соответствии с Правилами технической эксплуатации тепловых энергоустановок, утвержденными приказом Минэнерго РФ от 24.03.2003 №115, Техническими условиями, проектными схемами, характеристиками, и получить Акт (паспорт) готовности к работе в отопительный период в установленном порядке.

3.1.3 Обеспечивать сохранность и работоспособность, в зоне его эксплуатационной ответственности, приборов учета тепловой энергии и автоматики. При обнаружении неисправности приборов учета, принадлежащих Заказчику, произвести их ремонт или замену и известить в течение суток Исполнителя обо всех случаях неисправности приборов и схем коммерческого учета.

3.1.4 Обеспечивать сохранность и целостность пломб, установленных Исполнителем на запорной арматуре на теплопотребляющих установках Заказчика, не отсоединенных от тепловой сети, но не потребляющих тепловую энергию и теплоноситель.

3.1.5 Поддерживать в исправном состоянии теплопотребляющие установки, тепловые сети, запорную и запорно-регулирующую арматуру, находящиеся в границах балансовой принадлежности Заказчика.

3.1.6 Подавать письменно заявку на подключение к системе теплоснабжения Исполнителя, а также на отключение с вызовом представителя Исполнителя, соответственно, для снятия пломб на запорной арматуре при подключении и опломбирования запорной арматуры при отключении, и для составления двухстороннего акта о подключении/отключении от системы теплоснабжения Исполнителя.

3.1.7 Уведомить в течение 3 (трех) рабочих дней Исполнителя об изменении места регистрации и (или) почтовых реквизитов для переписки, банковских реквизитов, а также наименования Заказчика.

3.1.8 При ликвидации или реорганизации за 10 дней известить Исполнителя о расторжении или изменении настоящего договора, с предоставлением подтверждающих документов.

3.1.9 Обеспечивать в порядке, установленном законодательством, беспрепятственный доступ представителей Исполнителя к приборам учета и теплопотребляющим установкам в целях проведения проверок.

### **3.2 Заказчик имеет право:**

3.2.1 Заявлять Исполнителю об ошибках, обнаруженных в расчетном документе. В случае неполучения информации от Заказчика об обнаруженных ошибках в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента выставления ему расчетного документа, расчетный документ считается принятым и подлежащим оплате в установленный срок. Подача заявления об ошибке не освобождает Заказчика от обязанности оплатить в установленный срок расчетный документ, при этом корректировка производится в следующем расчетном периоде.

3.2.2 Возложить обязательство по оплате услуг по поддержанию резервной тепловой мощности на третьих лиц, в том числе на субабонентов (ст. 313 ГК РФ), при этом в основании платежного документа плательщик должен указать наименование Заказчика, номер и дату настоящего договора. Заказчик несет ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение денежного обязательства третьими лицами.

3.2.3 Отказаться от исполнения настоящего договора путем направления Уведомления об отказе от исполнения договора, с одновременным отсоединением теплопотребляющих установок путем выполнения видимого разрыва трубопроводов в месте подключения тепловых сетей Заказчика к системе теплоснабжения, оформленным двухсторонним актом.

## **4. Расчеты за услуги по поддержанию резервной тепловой мощности**

4.1 Расчетный период для оплаты услуг по поддержанию резервной тепловой мощности устанавливается равным календарному месяцу.

4.2 **Вариант 1.** Плата за услуги по поддержанию резервной тепловой мощности определяется исходя из тарифа, установленного органом регулирования тарифов. На момент заключения договора плата за услуги по поддержанию резервной тепловой мощности составляет \_\_\_\_\_ руб/Гкал/месяц.<sup>1</sup>

**Вариант 2.** Плата за услуги по поддержанию резервной тепловой мощности определяется сторонами в размере \_\_\_\_\_ руб/Гкал/месяц.

4.3 Стоимость услуг по поддержанию резервной тепловой мощности определяется как произведение величины максимальной поддерживаемой резервной мощности, согласованной п.1.2 настоящего договора, и размера платы за услуги по поддержанию резервной тепловой мощности, указанном в п. 4.2

4.4 Ориентировочная цена настоящего договора составляет \_\_\_\_\_ руб. (сумма прописью руб. \_\_ коп.), в том числе НДС 20% - \_\_\_\_\_ руб. в год.

4.5 При наличии Акта, подтверждающего снятие пломб на запорной арматуре при подключении или опломбирование запорной арматуры при отключении теплопотребляющих установок на объектах Заказчика в расчетном периоде, стоимость услуг по поддержанию резервной тепловой мощности определяется с учетом числа часов фактической работы системы теплопотребления Заказчика в расчетном периоде.

4.6 Оплата за услуги по поддержанию резервной тепловой мощности в расчетном периоде осуществляется Заказчиком путем перечисления денежных средств на расчетный счет Исполнителя.

4.7 Оплата услуг по поддержанию резервной тепловой мощности производится Заказчиком в порядке аванса до 10 числа расчетного периода (текущего месяца) на основании счета, выписываемого Исполнителем до 15 числа месяца, предшествующего расчетному. Датой оплаты

<sup>1</sup> применяется в случае, если Потребитель относится к категории социально значимых, перечень которых определен в п. 115 Основ ценообразования в сфере теплоснабжения, утв. постановлением Правительства РФ от 22.10.2012 № 1075.

услуг по поддержанию резервной тепловой мощности считается дата зачисления денежных средств на расчетный счет Исполнителя.

4.8 Для своевременного произведения расчетов за услуги по поддержанию резервной тепловой мощности Заказчик обязан ежемесячно не позднее 05 числа расчетного периода (текущего месяца) получить у Исполнителя счет, выписанный в порядке, предусмотренном пунктом 4.7., на оплату услуг по поддержанию резервной мощности.

4.9 По итогам расчетного месяца Исполнитель выписывает расчетно-платежные документы за расчетный месяц (акт об оказании услуги, счет-фактуру, счет на пени, в случае нарушения срока оплаты, предусмотренного, пунктом 4.7., и счет на аванс за месяц, следующий за месяцем выставления счета). Данные документы Исполнитель дополнительно направляет на электронную почту Заказчика \_\_\_\_\_.

4.10 Заказчик обязан ежемесячно, в срок до 10 числа месяца, следующего за расчетным, получить у Исполнителя счет-фактуру и акт оказанных услуг. В течение 3 (трех) дней Потребитель обязан подписать и вернуть второй экземпляр акта оказанных услуг в адрес Исполнителя. В случае неполучения или не возврата Заказчиком акта в указанный срок данный документ считается согласованным сторонами.

4.11 Стороны обязуются не чаще 1 раза в квартал, а также по просьбе одной из Сторон оформлять Акт сверки расчетов за оказанные услуги по поддержанию резервной тепловой мощности. Сторона, получившая Акт сверки расчетов, обязана в течение 10 рабочих дней со дня получения акта вернуть надлежащим образом оформленный и подписанный акт другой Стороне.

## **5. Ответственность сторон**

5.1 За неисполнение или ненадлежащее исполнение условий настоящего договора стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ.

5.2 Заказчик несет ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по оплате услуг по поддержанию резервной тепловой мощности в порядке, установленном действующим законодательством РФ.

5.3 При расторжении настоящего договора и Договора теплоснабжения в одностороннем порядке с отсоединением принадлежащих Заказчику теплопотребляющих установок от тепловой сети, в случае неоднократного нарушения сроков оплаты, определенных настоящим договором (п.2.2.1 настоящего договора), повторное подключение теплопотребляющих установок и тепловых сетей Заказчика осуществляется на основании договора на подключение к системе теплоснабжения, заключенного в соответствии со ст.14 Федерального закона «О теплоснабжении» от 27.07.2010 № 190-ФЗ, Правилами подключения (технологического присоединения) к системам теплоснабжения, включая правила недискриминационного доступа к услугам по подключению (технологическому присоединению) к системам теплоснабжения, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 05.07.2018 № 787.

5.4 За просрочку исполнения обязательства по оплате Заказчик уплачивает Исполнителю пени в размере 1/130 ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на день фактической оплаты, от не выплаченной в срок суммы за каждый день просрочки, начиная со следующего дня после дня наступления установленного срока оплаты по день фактической оплаты.

5.5 Потребление тепловой энергии и теплоносителя Заказчиком, без уведомления Исполнителя в нарушение условий п. 3.1.4 настоящего договора, о необходимости подачи тепловой энергии и теплоносителя, считается бездоговорным потреблением. Объем потребления тепловой энергии и теплоносителя, без уведомления Исполнителя в нарушение условий п. 3.1.4. настоящего договора, о необходимости подачи тепловой энергии и теплоносителя, определяется за весь период, истекший с даты предыдущей проверки, в месте осуществления такого потребления тепловой энергии, теплоносителя, но не более чем за три года. Стоимость потребленной тепловой энергии и теплоносителя, определенных в соответствии с настоящим пунктом, выставляется Заказчику по договору теплоснабжения.

В случае потребления тепловой энергии, теплоносителя, указанной в настоящем пункте, Стороны руководствуются п.10 ст.22 Федерального закона «О теплоснабжении» от 27.07.2010 № 190-ФЗ.

5.6. Лица, ответственные за выполнение условий настоящего договора:

- со стороны Исполнителя: \_\_\_\_\_,  
телефон \_\_\_\_\_, факс \_\_\_\_\_,  
E-mail \_\_\_\_\_.
- со стороны Заказчика: \_\_\_\_\_,  
телефон \_\_\_\_\_, факс \_\_\_\_\_,  
E-mail \_\_\_\_\_.

При наличии территориально обособленных объектов у Заказчика, Заказчик назначает несколько ответственных лиц по каждому территориальному району.

## 6. Срок действия договора. Порядок рассмотрения споров

6.1 Договор вступает в силу с момента его подписания сторонами (согласования сторонами всех его условий) и действует до \_\_\_\_\_. Все условия договора являются существенными. Действие настоящего договора (редакции договора) распространяется на правоотношения, возникшие после \_\_\_\_\_.

6.2 Договор считается ежегодно продленным на следующий календарный год и на тех же условиях, если ни одна из сторон не позднее 30 дней до окончания срока действия договора не заявит об отказе от условий данного договора или их пересмотре.

6.3 Договор составлен в 2 (двух) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу. Один экземпляр для Исполнителя, второй - для Заказчика.

6.4 Все споры и разногласия, связанные с исполнением настоящего договора, Стороны решают в претензионном порядке. Сторона, получившая претензию, должна рассмотреть ее и направить ответ на претензию в течение 10 (десяти) календарных дней со дня получения претензии. Споры, возникающие при заключении, исполнении, изменении или расторжении настоящего договора, а также связанные с недействительностью настоящего договора, передаются на рассмотрение в Арбитражный суд по месту нахождения теплоснабжающих установок.

Приложение 1. Договорные нагрузки.

## 7. Подписи сторон

### Исполнитель: Акционерное общество «Мурманская ТЭЦ»

Место нахождения: ул.Шмидта, соор.14, г.Мурманск, 183038

Банковские реквизиты:

р/с 40702810100000093361

в Банк ГПБ (АО)

БИК 044525823

кор/счет 30101810200000000823

отдел сбыта:

адрес: ул. Полярные Зори, д. 11а, г. Мурманск, 183032

приёмная тел. \_\_\_\_\_, факс \_\_\_\_\_,

учетная группа тел. \_\_\_\_\_,

расчетно-договорная группа тел. \_\_\_\_\_,

производственно-технический отдел:

адрес: ул. Шмидта, соор. 14, г. Мурманск, 183038

тел. \_\_\_\_\_

ИНН 5190141373

КПП 519001001

**Заказчик:** \_\_\_\_\_

Место нахождения: \_\_\_\_\_

Банковские реквизиты:

р/с \_\_\_\_\_

кор/счет \_\_\_\_\_

Телефон \_\_\_\_\_

эл. почта \_\_\_\_\_

факс \_\_\_\_\_  
ИНН \_\_\_\_\_  
КПП \_\_\_\_\_  
ОКПО \_\_\_\_\_  
ОГРН \_\_\_\_\_

От Исполнителя:

От Заказчика:

\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ /

\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ /

**Договорные нагрузки**

Потребитель	Здание	Наименование объекта	Тепловая нагрузка Гкал/час			
			Отопление	ГВС	Вентиляция	Технология
1	2	3	4	5	6	7

От Исполнителя:

\_\_\_\_\_  
М.П.

От Заказчика:

\_\_\_\_\_  
М.П.